Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования
«РОССИЙСКАЯ АКАДЕМИЯ НАРОДНОГО ХОЗЯЙСТВА И ГОСУДАРСТВЕННОЙ СЛУЖБЫ ПРИ ПРЕЗИДЕНТЕ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»
Среднерусский институт управления - филиал
ФАКУЛЬТЕТ Юридический
КАФЕДРА «Конституционное и муниципальное право»

Меркулов Павел Александрович

Подписан: Меркулов Павел Александрович
Основание: я подтверждаю этот документ
Местоположение: Среднерусский институт управления - филиал РАНХиГС
Дата: 2021.03.09 12:22:08+03'00'

УТВЕРЖДЕНА
решением кафедры «Конституционное и муниципальное право»
Протокол от "26" августа 2019 г.
№ 1

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ

Б1.Б.26 ЗЕМЕЛЬНОЕ ПРАВО

Специальность 40.05.01 Правовое обеспечение национальной безопасности
Специализация: государственно-правовая
Квалификация: юрист
Форма обучения: заочная
Год набора: 2020

2019 г.

Автор-составитель:

канд. ист. наук, доцент, доцент кафедры
«Конституционное и муниципальное право» А.Е. Ястребов

Заведующая кафедрой
«Конституционное и муниципальное право»
канд. полит. наук, доцент М.Г.Фомина

СОДЕРЖАНИЕ

1. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы. 4
2. Объем и место дисциплины в структуре образовательной программы 6
3. Содержание и структура дисциплины. 8
4. Материалы текущего контроля успеваемости обучающихся и фонд оценочных средств промежуточной аттестации по дисциплине 19
5. Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины 42
6. Учебная литература и ресурсы информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», учебно-методического обеспечения для самостоятельной работы обучающихся по дисциплине 44

   6.1 Основная литература. 44
   6.2 Дополнительная литература. 44
   6.3 Учебно-методическое обеспечение самостоятельной работы. 45
   6.4 Нормативные правовые документы. 45
   6.5 Интернет-ресурсы. 46
   6.6 Иные источники 46
7. Материально-техническая база, информационные технологии, программное обеспечение и информационные справочные системы 47

1. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

1.1. Дисциплина Б1.Б.26 «Земельное право» обеспечивает овладение следующими компетенциями с учетом этапа:

ОПК-2 – способность реализовывать нормы материального и процессуального права, законодательство Российской Федерации, общепризнанные принципы и нормы международного права в профессиональной деятельности

ПК-3 – способностью принимать решения и совершать юридические действия в точном соответствии с законодательством Российской Федерации.

Таблица 1

Этапы освоения компетенций

Код компетенции	**Наименование компетенции**	**Код этапа освоения компетенций**	**Наименование этапа компетенции**
ОПК - 2	способность реализовывать нормы материального и процессуального права, законодательство Российской Федерации, общепризнанные принципы и нормы международного права в	ОПК - 2.7	приобретение умений реализовывать нормы законодательства Российской Федерации в

Код компетен-ции	Наименование компетенции	Код этапа освоения компетен-ций	Наименование этапа компетенции
	профессиональной деятельности		обеспечении деятельности муниципальных образований и при регулировании земельных отношений при осуществлении профессиональной деятельности
ПК - 3	способностью принимать решения и совершать юридические действия в точном соответствии с законодательством Российской Федерации	ПК - 3.5	формирование знаний основ муниципального права, необходимых для принятия решений в точном соответствии с законодательством Российской Федерации, умений совершать действия в точном

Код компетен-ции	Наименование компетенции	Код этапа освоения компетен-ций	Наименование этапа компетенции
			соответствии с нормами Конституции РФ при осуществлении конституционного надзора в Российской Федерации и за рубежом, а также навыков принимать решения в точном соответствии с земельным законодательством

1.2. В результате освоения дисциплины у студентов должны быть:

Таблица 2

Результаты освоения компетенций

ОТФ	Код этапа освоения компетен-ции	Результаты обучения
осуществление правоприменительной деятельности	ОПК - 2.7	- наличие умений реализовывать нормы законодательства Российской Федерации при регулировании земельных отношений при осуществлении профессиональной деятельности
осуществление правоприменительной деятельности	ПК - 3.5	- выработка навыков, необходимых для принятия решения в точном соответствии с земельным законодательством.

2. ОБЪЕМ И МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Таблица 3

Объем дисциплины

Вид учебных занятий и самостоятельной работы	**Объем дисциплины, час.**										
	Всего	**Семестр**									
		1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**	…	**9**
заочная форма обучения											
Контактная аудиторная работа обучающихся с преподавателем, в том числе:	12										12

Лекционного типа (Л)		4										4
Лабораторные работы (ЛР)												
Практического типа (ПЗ)		8										8
Контролируемая самостоятельная работа обучающихся (КСР)												
Самостоятельная работа обучающихся (СР) (всего):		87										87
Промежуточная аттестация	**Форма**	Экзамен										экзамен

	Час.	9										9
Общая трудоемкость (час./з.е.)		108/3										108/3

Место дисциплины в структуре ОП ВО

Дисциплина «Земельное право» изучается на 5 курсе в девятом семестре, общая трудоемкость дисциплины 3 з.е.

Дисциплина «Земельное право» относится к дисциплинам базовой части (Б1.Б.26) подготовки юристов по специальности 40.05.01 «Правовое обеспечение национальной безопасности», государственно-правовая специализация.

Дисциплина «Земельное право» реализуется после изучения следующих дисциплин:

Б1.Б.20 «Административное право»;

Б1.Б.21 «Гражданское право»;

Б1.Б.37.14 «Экологическое право».

Б1.Б.19 «Муниципальное право»;

Б1.В.ДВ.05.01 «Жилищное право».

Дисциплина «Земельное право» является предшествующей для дисциплины Б3.Б.01 «Подготовка к защите и защита выпускной квалификационной работы».

3. СОДЕРЖАНИЕ И СТРУКТУРА ДИСЦИПЛИНЫ

Таблица 4

Структура дисциплины

		Объем дисциплины (модуля), час.		Форма текущего контроля
			Контактная работа	

№ п/п	Наименование тем (разделов)	Всего	обучающихся с преподавателем по видам учебных занятий				СР	успеваемости/ промежуточной аттестации
			Л/ЭО, ДОТ	ЛР/ ЭО, ДОТ	ПЗ/ ЭО, ДОТ	КСР		
заочная форма обучения								
Раздел 1. Общая часть земельного права								
Тема 1	Предмет и система земельного права	6	2	-		-	4	О, СЗ
Тема 2	Земельно-правовые нормы и земельные правовые отношения: механизм реализации	4					4	СЗ, Т, О
Тема 3	Источники земельного права: современное состояние, тенденции развития	2					2	О, СЗ, Т

	законодательства							
Тема 4	Земельные права и обязанности граждан	2					2	О, СЗ, Т
Тема 5	Право собственности на землю	6	2	-		-	4	О, Т
Тема 6	Права на землю лиц, не являющихся собственниками земли (иные права на землю)	4					4	О, Т
Тема 7	Возникновение, ограничение, изменение и прекращение прав на земельные участки прав на землю	8			2	-	6	О, Т

Тема 8	Понятие и структура экономического механизма использования и охраны земель	6			2		4	О, Т
Тема 9	Государственная регистрация, юридическое удостоверение (оформление) прав на земельные участки	8		-	2	-	6	О, Т
Тема 10	Понятие и общая характеристика организационного механизма (управления) в сфере использования и охраны земель	6					6	О, Т
Тема 11	Разрешение земельных споров	4		-		-	4	О, Т

Тема 12	Юридическая ответственность за земельные правонарушения	4					4	О, Т
Раздел 2 Особенная часть земельного права								
Тема 13	Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения	7		-	2	-	5	О, Т
Тема 14	Правовой режим земель населенных пунктов	6	-	-		-	6	О, Т
Тема 15	Правовой режим земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения,	6					6	О, Т

	информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения							
Тема 16	Правовой режим земель лесного фонда	6					6	О, Т
Тема 17	Правовой режим земель водного фонда	4					4	
Тема 18	Правовой режим особо охраняемых территорий и объектов	6					6	О, Т
Раздел 3 Специальная часть земельного права								

Тема 19	Правовое регулирование земельных отношений в зарубежных странах	4					4	О, Т
Промежуточная аттестация		9	-	-	-	-	-	Экзамен
Всего		**108**	**4**		**8**		**87**	**9**

Примечание – формы текущего контроля успеваемости опрос (О), тестирование (Т), ситуационные задачи (СЗ)

Содержание дисциплины

Раздел 1. Общая часть.

Тема 1. Предмет и система земельного права.

Предмет земельного права - общественные земельные отношения. Земля как объект общественных земельных отношений: а) земля как природный объект; б) земля как природный ресурс - объект хозяйствования; в) земля как недвижимая вещь, объект

собственности и объект гражданского оборота; г) земля как политическое и правовое пространство.

Система земельного права.

Земельное право как отрасль права. Соотношение земельного права с гражданским, административным и другими отраслями права.

Понятие и виды земельных правовых норм. Нормы-правила. Нормы-принципы.Нормы-приоритеты. Понятие, содержание и виды земельных правовых отношений.

Земельное право как отрасль науки. Земельное право как учебная дисциплина.

Тема 2. Земельные правовые нормы и земельные правовые отношения: механизм реализации.

Объекты, субъекты и содержание земельных правоотношений. Основания возникновения, изменения и прекращения земельных

правоотношений. Понятие и структура механизма реализации норм земельного права и земельных правоотношений. Факторы эффективности механизма реализации норм земельного права и земельных правоотношений (правовые, экономические, организационные, идеологические факторы).

Тема 3. Источники (формы) земельного права: современное состояние, тенденции развития законодательства.

Понятие и система источников земельного права. Конституционные основы земельного права. Законодательные и иные нормативные правовые акты как источники земельного права. Закон как источник земельного права; соотношение федеральных законов и законов субъектов Российской Федерации.

Указы Президента РФ как источники земельного права.

Постановления Правительства РФ как источники земельного права.

Нормативные правовые акты федеральных органов исполнительной власти как источники земельного права.

Нормативные правовые акты органов местного самоуправления как источники земельного права. Корпоративные (локальные) нормативные правовые акты как источники земельного права.

Нормативный договор как источник земельного права. Государственные стандарты, природоохранные, строительные, санитарные, противопожарные, иные специальные нормы и правила, другие нормативно-технические акты (документы). Их соотношение с источниками земельного права.

Тема 4. Земельные права и обязанности граждан.

Понятие земельных прав и обязанностей граждан. Система земельных прав и обязанностей граждан и их объединений. Принципы правового регулирования земельных прав и обязанностей граждан. Обязанности государства, органов местного самоуправления по обеспечению земельных прав граждан и их объединений.

Тема 5. Право собственности на землю.

Понятие собственности и права собственности на землю и другие природные ресурсы.

Формы, субъекты собственности на землю: частная, государственная, муниципальная собственность. Разграничение государственной собственности на землю. Владение, пользование и распоряжение земельными участками, собственность на которые не разграничена. Безвозмездная передача земельных участков, находящихся в федеральной собственности, в муниципальную собственность или в собственность субъектов Российской Федерации. Объекты права собственности на землю. Содержание права собственности на землю.

Тема 6. Права на землю лиц, не являющихся собственниками земли (иные права на землю).

Понятие и виды прав на землю лиц, не являющихся собственниками земли. Порядок предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

Право пожизненного наследуемого владения: содержание, порядок переоформления, порядок передачи по наследству.

Право безвозмездного пользования земельными участками: содержание, субъекты права. Предоставление участков на праве безвозмездного пользования юридическим лицам, религиозным организациям, гражданам в виде служебного земельного надела и в иных, предусмотренных законом случаях.

Правовое регулирование аренды земельных участков. Субъекты и объекты права аренды. Права и обязанности арендатора. Особенности предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду на торгах и без проведения торгов.

Особенности подготовки и организации аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

Установление сервитута в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

Перераспределение земель и/или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, между собой, а также находящихся в частной собственности. Соглашение о перераспределении земель.

Тема 7. Возникновение, ограничение, изменение и прекращение прав на землю.

Основания возникновения прав на землю. Документы о правах на земельные участки.

Возникновение прав на землю из актов государственных органов: а) предоставление земельных участков; б) переоформление ранее возникших прав на земельные участки. Нормы предоставления земельных участков.

Упрощенный порядок оформления прав на земельные участки, предоставленные гражданам для индивидуального жилищного и гаражного строительства, садоводства, огородничества, личного подсобного и дачного хозяйства.

Возникновение прав на землю из договоров и иных сделок с землей. Возникновение прав на землю из решений суда.

Возникновение прав на землю из иных юридических фактов.

Приватизация земель собственниками расположенных на них объектов недвижимого имущества. Приобретение прав на земельный участок при переходе права на здание, строение, сооружение.

Ограничения прав на землю: объективные, субъективные.

Изменение и прекращение прав на землю. Классификация оснований изменения и прекращения прав на землю. Добровольный отказ от прав на земельный участок. Порядок и основания принудительного прекращения прав на земельный участок в результате совершения земельного правонарушения.

Тема 8. Понятие и структура экономического механизма в сфере использования и охраны земель.

Понятие экономического механизма в сфере использования и охраны земель. Правовые основы экономического механизма в сфере использования и охраны земель.

Структура экономического механизма в сфере использования и охраны земель. Понятие платы за землю как основного элемента экономического механизма в сфере использования и охраны земель. Правовое регулирование взимания земельного налога.

Арендная плата как форма платы за землю. Экономическое стимулирование субъектов прав на землю и его виды.

Оценка земли как недвижимого имущества. Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Тема 9. Государственная регистрация, юридическое удостоверение (оформление) прав на земельные участки.

Государственная регистрация прав на земельные участки и сделок с ними: понятие, особенности, значение. Порядок государственной регистрации прав на земельные участки. Государственная регистрация отдельных видов прав на земельные участки и сделок с ними.

Особенности государственной регистрации права собственности гражданина на земельный участок, предоставленный для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства

Государственная регистрация аренды земельного участка. Государственная регистрация сервитутов. Государственная регистрация права собственности на земельный участок при разграничении государственной собственности на землю.

Тема 10. Понятие и общая характеристика организационного механизма (управления) в сфере использования и охраны земель.

Понятие организационного механизма (управления) в сфере использования и охраны земель. Правовая охрана земель. Цели управления в сфере использования и охраны земель. Принципы управления в сфере использования и охраны земель: понятие, виды. Методы управления в сфере использования и охраны земель.

Виды управления в сфере использования и охраны земель.

Понятие и виды органов исполнительной власти в сфере использования и охраны земель. Разграничение полномочий государственных органов. Функции в сфере использования и охраны земель органов прокуратуры, внутренних дел, иных правоохранительных органов.

Понятие и виды функций государственного управления земельными ресурсами (земельным фондом):

а) Информационное обеспечение в сфере использования земель: понятие, состав, требования к информации.

б) Планирование и территориальное зонирования. Градостроительное планирование развития территории.

в). Установление и изменение целевого назначения земель.

г). Мониторинг земель: понятие, задачи, виды, содержание.

д). Правовое регулирование ведения кадастра объектов недвижимости.

е). Нормирование в сфере использования и охраны земель: понятие, виды.

ж). Землеустройство: понятие, виды. Землеустроительный процесс: понятие, основные стадии.

з). Земельный надзор: понятие, принципы, виды, задачи.

Тема 11. Разрешение земельных споров.

Понятие земельного спора. Виды земельных споров. Роль и значение актов Конституционного Суда РФ и Верховного Суда РФ при разрешении земельных споров.

Судебный порядок разрешения земельных споров. Разрешение земельных споров в судах, арбитражных судах, третейских судах.

Судебная практика применения земельного законодательства.

Тема 12. Юридическая ответственность за земельные правонарушения.

Понятие юридической ответственности за земельные правонарушения.

Основания ответственности: юридические и фактические. Понятие и состав земельного правонарушения. Земельное правонарушение как разновидность экологического правонарушения. Виды земельных правонарушений.

Виды юридической ответственности за земельные правонарушения. Уголовная, административная, гражданско-правовая, дисциплинарная ответственность за земельные правонарушения.

Причины земельных правонарушений и пути их устранения.

Раздел 2. Особенная часть

Тема 13. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения.

Понятие правового режима земель сельскохозяйственного назначения.

Понятие и состав земель сельскохозяйственного назначения.

Принципы правового регулирования отношений по использованию и охране земель сельскохозяйственного назначения.

Субъекты прав на земли сельскохозяйственного назначения, их права и обязанности. Правовой режим земель крестьянских фермерских хозяйств, сельскохозяйственных предприятий, кооперативов, ассоциаций и личных подсобных хозяйств граждан. Особенности осуществления землепользования в составе дачных, огороднических, садоводческих и иных некоммерческих объединений граждан.

Особенности порядка возникновения, осуществления и прекращения земельных прав и обязанностей субъектов на земли сельскохозяйственного назначения.

Особенности управления землями сельскохозяйственного назначения. Функции управления.

Оборот земель сельскохозяйственного назначения. Федеральный закон «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения». Законы субъектов Российской Федерации, регулирующие оборот земель сельскохозяйственного назначения.

Судебные споры, связанные с использованием и охраной земель сельскохозяйственного назначения.

Особенности юридических санкций за нарушение правового режима земель сельскохозяйственного назначения.

Тема 14. Правовой режим земель населенных пунктов.

Понятие правового режима земель городов и других населенных пунктов.

Понятие и состав земель населенных пунктов. Особенности правового режима отдельных видов городских земель. Правовое регулирование зонирования территорий.

Субъекты прав на земельные участки в составе земель населенныхпунктов. Правовой режим земель, предоставляемых гражданам.

Особенности порядка возникновения, осуществления и прекращения земельных прав и обязанностей юридических лиц и граждан на землях городов и иных населенных пунктов.

Особенности управления землями городов и иных населенных пунктов: органы и функции управления.

Судебные споры, связанные с использованием и охраной земель населенных пунктов.

Особенности юридических санкций за нарушение правового режима земель городов и иных населенных пунктов. Ответственность за самовольное занятие земель и самовольное строительство, загрязнение земель производственными отходами и сточными водами, другие нарушения правового режима земель городов и иных населенных пунктов.

Тема 15. Правовой режим земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения.

Понятие правового режима земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального (несельскохозяйственного) назначения.

Понятие и состав земель промышленности и иного специального назначения. Правовой режим земель, предоставленных для разработки и использования недр. Субъекты прав на земли промышленности и иного специального назначения.

Особенности управления землями промышленности и иного специального назначения. Органы управления. Функции управления.

Особенности правового режима отдельных видов данной категории земель. Судебные споры, связанные с использованием и охраной земель промышленности и иного специального назначения.

Особенности юридических санкций за нарушение правового режима земель промышленности и иного специального назначения. Ответственность за проектирование, размещение, строительство и ввод в эксплуатацию объектов, отрицательно влияющих на состояние земель, за загрязнение земель химическими и радиоактивными веществами, производственными отходами и сточными водами.

Тема 16. Правовой режим земель лесного фонда.

Понятие правового режима земель лесного фонда и права лесопользования. Понятие и состав земель лесного фонда. Субъекты прав на земли лесного фонда.

Особенности возникновения, осуществления и прекращения земельных прав и обязанностей субъектов на землях лесного фонда.

Особенности управления землями лесного фонда: органы и функции управления. Судебные споры, связанные с использованием и охраной земель лесного фонда. Юридическая ответственность за нарушение законодательства об использовании и охране земель лесного фонда.

Тема 17. Правовой режим земель водного фонда.

Понятие правового режима земель водного фонда и права водопользования. Понятие и состав земель водного фонда. Право собственности на водные объекты. Субъекты прав на земли водного фонда. Особенности возникновения, осуществления и прекращения земельных прав и обязанностей субъектов на землях водного фонда.

Особенности управления землями водного фонда: органы и функции управления. Судебные споры, связанные с использованием и охраной земель водного фонда. Юридическая ответственность за нарушение законодательства об использовании и охране земель водного фонда.

Тема 18. Правовой режим земель особо охраняемых территорий и объектов.

Понятие правового режима земель особо охраняемых территорий и объектов.

Понятие и состав земель особо охраняемых территорий и объектов.

Особенности правового режима отдельных видов земель данной категории земель (правовой режим земель природоохранного, оздоровительного, рекреационного и историко-культурного назначения).

Субъекты прав на земли особо охраняемых территорий и объектов.

Особенности порядка возникновения, осуществления и прекращения земельных прав и обязанностей субъектов на землях особо охраняемых территорий и объектов.

Особенности управления землями особо охраняемых территорий и объектов: органы и функции управления.

Судебные споры, связанные с использованием и охраной земель особо охраняемых территорий и объектов.

Юридическая ответственность за нарушение законодательства об использовании и охране земель особо охраняемых территорий и объектов.

Раздел 3. Специальная часть

Тема 19. Правовое регулирование земельных отношений в зарубежных странах.

Общая характеристика земельных отношений в государствах - участниках Содружества Независимых Государств. Общая характеристика земельных отношений в государствах - членах Европейского Союза. Общая характеристика земельных отношений в США. Право собственности на землю в законодательстве зарубежных государств. Иные права на землю по законодательству зарубежных государств. Организационный механизм реализации земельного законодательства зарубежных стран. Экономический механизм как мера стимулирования субъектов земельных отношений в законодательстве зарубежных стран.

4. МАТЕРИАЛЫ ТЕКУЩЕГО КОНТРОЛЯ УСПЕВАЕМОСТИ ОБУЧАЮЩИХСЯ И ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ ПО ДИСЦИПЛИНЕ

4.1.1. В ходе реализации дисциплины «Земельное право» используются следующие методы текущего контроля успеваемости обучающихся:

- при проведении лекционных занятий: наблюдение за аудиторией;
- при проведении практических занятий: опрос, тестирование;
- при проведении лабораторной работы: выполнение лабораторных заданий.

4.1.2. Экзамен проводится с применением следующих методов (средств):

Экзамен по дисциплине «Земельное право» проводится в устной форме в виде ответа на один теоретический вопрос и решения ситуационной задачи. Порядок проведения экзамена определяется документированной процедурой «Порядок проведения текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации студентов в Орловском филиале РАНХиГС» http://orel.ranepa.ru/upload/iblock/173/Kontr_usp_attestat2015.pdf

4.1.3. Материалы текущего контроля успеваемости

Типовые оценочные материалы по теме 1. Предмет и система земельного права.

Вопросы для устного опроса:

1. Земельное право как отрасль науки.
2. Земельное право как учебная дисциплина.

Ситуационные задачи.

Ситуация 1.

В 2004 году гражданину Василенко С.К. был предоставлен земельный участок на праве собственности для ведения личного подсобного хозяйства. В марте 2016 года он обратился в органы архитектуры с заявлением об утверждении градостроительной документации, предусматривающей строительство на данном земельном участке торгового павильона. В удовлетворении заявления Василенко С.К. было отказано.

Является ли отказ органов архитектуры правомерным?

Были ли в данном случае нарушены права собственника земельного участка?

Дайте общую характеристику обязанности использования земельного участка по целевому назначению.

Типовые оценочные материалы по теме 2. Земельные правовые нормы и земельные правовые отношения: механизм реализации

Ситуационные задачи

Ситуация 1.

Через земельный участок Гришина, принадлежащего ему на праве собственности и перешедшего в порядке наследования от его матери, сосед Новиков проложил дорогу шириной 6 метров, фактически разделив участок, и создав таким образом неудобства в его использовании.

Дорога была проложена при жизни матери Гришина с ее устного разрешения для установления проезда к строящемуся дому Новикова, которую он обещал убрать по окончании работ, но не сделал этого.

Дайте правовую оценку сложившейся ситуации.

Могут ли быть в данном случае ограничены права собственника?

Тестовые задания

1. Могут ли находящиеся в государственной или муниципальной собственности земельные участки предоставляться в постоянное (бессрочное) пользование?

а) могут во всех случаях;

б) не могут во всех случаях;

в) не могут, за исключением предоставления земельных участков в постоянное (бессрочное) пользование государственным и муниципальным учреждениям, федеральным казенным предприятиям, а также органам государственной власти и органам местного самоуправления;

г) не могут, за исключением предоставления земельных участков в постоянное (бессрочное) пользование физическим лицам, уровень доходов которых не превышает прожиточного минимума.

2. Перевод земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в муниципальной собственности, в другую категорию земель осуществляется:

а) Правительством Российской Федерации;

б) органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации; в) органами местного самоуправления;

г) перевод земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию земель не осуществляется в силу прямого указания действующего законодательства.

3. Дайте определение следующим понятиям: Земельно-правовая норма; Делимый земельный участок; Договор купли-продажи земельного участка; Государственный земельный кадастр.

4. До какого срока согласно действующему законодательству может осуществляться предоставление в собственность граждан земельных участков, ранее переданных им в постоянное (бессрочное) пользование или пожизненное наследуемое владение?

а) до 1 января 2010 года;

б) до 1 января 2012 года;

в) предоставление в собственность граждан земельных участков, ранее переданных им в постоянное (бессрочное) пользование или пожизненное наследуемое владение, в установленных земельным законодательством случаях сроком не ограничивается;

г) предоставление в собственность граждан земельных участков, ранее переданных им в постоянное (бессрочное) пользование или пожизненное наследуемое владение не осуществляется в силу прямого указания действующего законодательства.

5. Согласно действующему законодательству из оборота изъяты земельные участки, занятые находящимися в федеральной собственности следующими объектами:

а) зданиями, строениями и сооружениями, в которых размещены военные суды; б) зданиями, строениями и сооружениями, в которых размещены мировые суды; в) воинскими и гражданскими захоронениями;

г) зданиями, строениями и сооружениями, в которых размещены суды субъектов Российской Федерации.

6. Дайте определение следующим понятиям: Договор дарения земельного участка, Государственное управление использованием и охраной земель, Метод земельного права, Государственный кадастровый учет земельных участков.

7. Какие из перечисленных правовых актов являются действующими источниками земельного права России?

а) Закон Российской Федерации от 23 декабря 1992 года № 4196-I «О праве граждан

Российской Федерации на получение в частную собственность и на продажу земельных участков для ведения личного подсобного и дачного хозяйства, садоводства и индивидуального жилищного строительства»

б) Закон Российской Федерации от 21 февраля 1992 г. № 2395-I «О недрах» (с послед. изм. и доп.);

в) Указ Президента Российской Федерации от 27 июня 1998 г. № 727 « О придорожных полосах федеральных автомобильных дорог общего пользования»;

г) Закон РСФСР от 23 ноября 1990 г. № 374-I «О земельной реформе».

8. Каким образом граждане, обладающие земельными участками на праве постоянного (бессрочного) пользования, имеют право распоряжаться этими земельными участками?

а) заключить договор купли-продажи земельного участка; б) заключить договор дарения земельного участка;

в) передать земельный участок в постоянное (бессрочное) пользование другому лицу;

г) граждане, обладающие земельными участками на праве постоянного (бессрочного) пользования, не вправе распоряжаться этими земельными участками.

9. Дайте определение следующим понятиям: Мониторинг земель, Предмет земельного права, Землеустройство, Межевание земельного участка.

10. Какие из перечисленных полномочий относится к полномочиям субъектов Российской Федерации в области земельных отношений?

а) управление земельными участками, находящимися в собственности субъектов Российской Федерации;

б) государственное управлениев области осуществления государственного

земельного контроля;

в) изъятие для нужд Российской Федерации земельных участков, в том числе путем

выкупа;

г) установление, с учетом требований законодательства Российской Федерации,

правил застройки территорий городских поселений.

Типовые оценочные материалы по теме 3. Источники (формы) земельного права: современное состояние, тенденции развития законодательства

Вопросы для устного опроса:

Нормативный договор как источник земельного права.

Государственные стандарты, природоохранные, строительные, санитарные, противопожарные, иные специальные нормы и правила, другие нормативно-технические акты (документы).

Их соотношение с источниками земельного права.

Типовые оценочные материалы по теме 4. Земельные права и обязанности граждан.

Вопросы для устного опроса:

Понятие земельных прав и обязанностей граждан.

Система земельных прав и обязанностей граждан и их объединений. Принципы правового регулирования земельных прав и обязанностей граждан. Обязанности государства, органов местного самоуправления по обеспечению

земельных прав граждан и их объединений.

Типовые оценочные материалы по теме 5. Право собственности на землю.

Вопросы для устного опроса:

Безвозмездная передача земельных участков, находящихся в федеральной собственности, в муниципальную собственность или в собственность субъектов Российской Федерации.

Типовые оценочные материалы по теме 6. Права на землю лиц, не являющихся собственниками земли (иные права на землю)

Вопросы для устного опроса:

Перераспределение земель и/или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, между собой, а также находящихся в частной собственности. Соглашение о перераспределении земель.

Типовые оценочные материалы по теме 7. Возникновение, ограничение, изменение и прекращение прав на землю.

Вопросы для устного опроса:

Изменение и прекращение прав на землю.

Классификация оснований изменения и прекращения прав на землю.

Добровольный отказ от прав на земельный участок.

Порядок и основания принудительного прекращения прав на земельный участок в результате совершения земельного правонарушения.

Типовые оценочные материалы по теме 8. Понятие и структура экономического механизма в сфере использования и охраны земель.

Вопросы для устного опроса:

Экономическое стимулирование субъектов прав на землю и его виды.

Типовые оценочные материалы по теме 9. Государственная регистрация, юридическое удостоверение (оформление) прав на земельные участки. Государственная регистрация, юридическое удостоверение (оформление) прав на земельные участки

Вопросы для устного опроса:

Государственная регистрация прав на земельные участки и сделок с ними: понятие, особенности, значение.

Порядок государственной регистрации прав на земельные участки. Государственная регистрация отдельных видов прав на земельные участки и сделок с ними.

Особенности государственной регистрации права собственности гражданина на земельный участок, предоставленный для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства

Государственная регистрация аренды земельного участка.

Государственная регистрация сервитутов.

Государственная регистрация права собственности на земельный участок при разграничении государственной собственности на землю

Типовые оценочные материалы по теме 10. Понятие и общая характеристика организационного механизма (управления) в сфере использования и охраны земель.

Вопросы для устного опроса:

Планирование и территориальное зонирования. Градостроительное планирование развития территории.

Установление и изменение целевого назначения земель.
Нормирование в сфере использования и охраны земель: понятие, виды

Типовые оценочные материалы по теме 11. Разрешение земельных споров.

Вопросы для устного опроса:

Судебная практика применения земельного законодательства

Типовые оценочные материалы по теме 12. Юридическая ответственность за земельные правонарушения.

Вопросы для устного опроса:

Понятие юридической ответственности за земельные правонарушения.

Основания ответственности: юридические и фактические. Понятие и состав земельного правонарушения. Земельное правонарушение как разновидность экологического правонарушения. Виды земельных правонарушений.

Виды юридической ответственности за земельные правонарушения. Уголовная, административная, гражданско-правовая, дисциплинарная ответственность за земельные правонарушения.

Причины земельных правонарушений и пути их устранения.

Типовые оценочные материалы по теме 13. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения

Вопросы для устного опроса:

Судебные споры, связанные с использованием и охраной земель сельскохозяйственного назначения.

Особенности юридических санкций за нарушение правового режима земель сельскохозяйственного назначения.

Типовые оценочные материалы по теме 14. Правовой режим земель населенных пунктов.

Вопросы для устного опроса:

Особенности юридических санкций за нарушение правового режима земель городов и иных населенных пунктов.

Ответственность за самовольное занятие земель и самовольное строительство, загрязнение земель производственными отходами и сточными водами, другие нарушения правового режима земель городов и иных населенных пунктов.

Типовые оценочные материалы по теме 15. Правовой режим земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения

Вопросы для устного опроса:

Судебные споры, связанные с использованием и охраной земель промышленности и иного специального назначения.

Особенности юридических санкций за нарушение правового режима земель промышленности и иного специального назначения.

Ответственность за проектирование, размещение, строительство и ввод в эксплуатацию объектов, отрицательно влияющих на состояние земель, за загрязнение земель химическими и радиоактивными веществами, производственными отходами и сточными водами.

Типовые оценочные материалы по теме 16. Правовой режим земель лесного фонда.

Вопросы для устного опроса:

Судебные споры, связанные с использованием и охраной земель лесного фонда. Юридическая ответственность за нарушение законодательства об использовании и охране земель лесного фонда.

Типовые оценочные материалы по теме 17. Правовой режим земель водного фонда.

Вопросы для устного опроса:

Понятие правового режима земель водного фонда и права водопользования.

Понятие и состав земель водного фонда. Право собственности на водные объекты.

Субъекты прав на земли водного фонда.

Особенности возникновения, осуществления и прекращения земельных прав и обязанностей субъектов на землях водного фонда.

Особенности управления землями водного фонда: органы и функции управления. Судебные споры, связанные с использованием и охраной земель водного фонда. Юридическая ответственность за нарушение законодательства об использовании и охране земель водного фонда.

Типовые оценочные материалы по теме 18. Правовой режим земель особо охраняемых территорий и объектов.

Вопросы для устного опроса:

Судебные споры, связанные с использованием и охраной земель особо охраняемых территорий и объектов.

Юридическая ответственность за нарушение законодательства об использовании и охране земель особо охраняемых территорий и объектов.

Типовые оценочные материалы по теме 19. Правовое регулирование земельных отношений в зарубежных странах.

Вопросы для устного опроса:

Общая характеристика земельных отношений в государствах - участниках Содружества Независимых Государств.

Общая характеристика земельных отношений в государствах - членах Европейского Союза.

Общая характеристика земельных отношений в США.

Право собственности на землю в законодательстве зарубежных государств. Иные права на землю по законодательству зарубежных государств. Организационный механизм реализации земельного законодательства зарубежных стран.

Экономический механизм как мера стимулирования субъектов земельных отношений в законодательстве зарубежных стран.

Лабораторная работа по теме 3

Возникновение прав на земельные участки

Цель занятия: закрепить полученные в ходе лекций, практических занятий и самостоятельной работы студентов знания положений земельного законодательства, регулирующих предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в собственность и в аренду, дать сравнительный анализ основных изменений Земельного кодекса РФ по данным вопросам.

Ход работы: Приступая к лабораторной работе, следует вспомнить основы правового регулирования предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и ответить на вопросы.

Вопросы для повторения:

1. Основания предоставления предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности.
2. Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в собственность без проведения торгов.
3. Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов.
4. Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на котором расположены здания, сооружения.

Задание 1. Изучив положения ст.39.3 и 39.6 ЗК РФ, укажите сходство и различия в случаях предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в собственность и в аренду без проведения торгов и заполните таблицу. В таблице вначале укажите сходство в случаях предоставления земельных участков в собственность и в аренду, затем - различия, характерные для каждого права.

Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в собственность и в аренду без проведения торгов

Предоставление земельных участков в собственность	**Предоставление земельных участков в аренду**

Задание 2. Изучив положения статьи 39.20 Земельного кодекса РФ, заполните таблицу.

Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на котором расположены здания, сооружения

Здания или помещения в здании, расположенном на неделимом земельном участке, принадлежат:	**Земельный участок предоставляется:**

Задание 3. Проведите сравнительный анализ правового регулирования приобретения прав на земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, собственниками зданий, сооружений в соответствии с ранее действовавшим законодательством (ст.36 ЗК РФ) и

новым (ст.39.20 ЗК РФ). Укажите, что общего в правовом регулировании данного вопроса содержится в этих статьях, и какие новые положения были внесены ст.39.20 ЗК РФ.

4.3. Оценочные средства для проведения промежуточной аттестации

4.3.1 Перечень компетенций с указанием этапов их формирования в процессе освоения образовательной программы

Код компетен-ции	Наименование компетенции	Код этапа освоения компетенций	Наименование этапа компетенции
ОПК - 2	способность реализовывать нормы материального и процессуального права, законодательство Российской Федерации, общепризнанные принципы и нормы международного права в профессиональной деятельности	ОПК - 2.7	приобретение умений реализовывать нормы законодательства Российской Федерации в обеспечении деятельности муниципальных образований и при

Код компетен-ции	Наименование компетенции	Код этапа освоения компетенций	Наименование этапа компетенции
			регулировании земельных отношений при осуществлении профессиональной деятельности
ПК - 3	способностью принимать решения и совершать юридические действия в точном соответствии с законодательством Российской Федерации	ПК - 3.5	формирование знаний основ муниципального права, необходимых для принятия решений в точном соответствии с законодательством Российской Федерации, умений совершать действия в точном соответствии с нормами Конституции РФ при осуществлении

Код компетен-ции	Наименование компетенции	Код этапа освоения компетенций	Наименование этапа компетенции
			конституционного надзора в Российской Федерации и за рубежом, а также навыков принимать решения в точном соответствии с земельным законодательством

4.3.2. Типовые оценочные средства

Вопросы к экзамену

1. Предмет, методы и содержание земельного права
2. Система земельного права
3. Объекты земельных отношений
4. Правовой режим земель. Понятия «категория» и «разрешенное использование»
5. Основные принципы земельного права
6. Источники земельного права
7. Право собственности на землю. Частная собственность на земельные участки

8. Государственная собственность на землю. Разграничение государственной собственности на землю

9. Постоянное (бессрочное) пользование земельными участками

10. Пожизненное наследуемое владение земельными участками

11. Сервитуты: понятие и виды. Частные сервитуты

12. Публичные земельные сервитуты. Установление публичных сервитутов в отдельных целях

13. Аренда земельных участков

14. Безвозмездное пользование земельными участками

14. Ограничения оборотоспособности земельных участков

15. Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в собственность бесплатно и за плату

16. Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду

17. Предоставление земельных участков, из государственной и муниципальной собственности, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на которых расположены здания, сооружения

18. Особенности предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности

19. Переход права на земельный участок при переходе права собственности на здание, сооружение на данном земельном участке

20. Приобретение прав на земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом

21. Основания прекращения права собственности на земельные участки

22. Основания прекращения иных, кроме права собственности, прав на землю

23. Отказ лица от права на земельный участок

24. Изъятие земельного участка для государственных и муниципальных нужд: общая характеристика

25. Порядок изъятия земельных участков для государственных и муниципальных нужд

26. Прекращение права на земельный участок, предоставленный на праве постоянного (бессрочного) пользования, пожизненного наследуемого владения, ввиду его ненадлежащего использования

27. Реквизиция земельных участков

28. Ограничение прав на земельные участки

29. Резервирование земель для государственных или муниципальных нужд

30. Образование земельных участков

31. Понятие, содержание, органы государственного управления в сфере использования и охраны земель

32. Государственный кадастровый учет земельных участков

33. Государственная регистрация прав на земельные участки и сделок с ними

34. Упрощенный порядок оформления права собственности на земельные участки

35. Государственный земельный надзор

36. Плата за землю. Государственная кадастровая оценка земель

37. Земельный налог.

38. Понятие и виды юридической ответственности за земельные правонарушения

39. Административная ответственность за земельные правонарушения

40. Гражданско-правовая ответственность за земельные правонарушения

41. Понятие, состав и субъекты прав на земли сельскохозяйственного назначения

42. Общая характеристика правового режима земель сельскохозяйственного назначения

43. Принудительное изъятие земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения ввиду их ненадлежащего использования

44. Особенности оборота земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения

45. Особенности совершения сделок с долями в праве общей собственности из земель сельскохозяйственного назначения

46. Образование земельного участка из земельного участка, находящегося в долевой собственности

47. Владение, пользование и распоряжение земельным участком, находящимся в долевой собственности

48. Понятие и состав земель населенных пунктов

49. Правовой режим земель населенных пунктов. Градостроительное зонирование.

50. Правовой режим земель промышленности, транспорта, связи и иного специального назначения

51. Правовой режим земель особо охраняемых природных территорий

52. Правовой режим земель лесного фонда

53. Правовой режим земель водного фонда, запаса

54. Правовое регулирование земельных отношений в зарубежных странах

Типовые задачи к экзамену

1. Закрытому акционерному обществу «Минерал Кнауф», контрольным пакетом акций которого владеет иностранный инвестор, до введения в действие ЗК РФ был предоставлен земельный участок на праве постоянного (бессрочного) пользования. Общество обратилось с заявлением в администрацию о приобретении этого земельного участка в собственность. При этом земельный участок расположен в районе, являющимся приграничной территорией.

Может ли быть передан в собственность данный земельный участок?

2. Между Санкт-Петербургским государственным университету университетом (арендодатель) и ООО «Квинта» (арендатор) был заключен договор аренды земельного участка. При этом данный участок является государственной собственностью и принадлежит университету на праве постоянного (бессрочного) пользования.

Заместитель прокурора Санкт-Петербурга обратился в арбитражный суд с иском о признании недействительным указанного договора аренды.

Соответствует ли законодательству данный договор? Решите дело**.**

3. Закрытое акционерное общество обратилось в арбитражный суд с иском к правительству г. Москвы об установлении бессрочного сервитута в отношении земельного участка для прохода и проезда через данный участок.

В ходе рассмотрения дела выяснилось, что истец просил предоставить ему земельный участок общего пользования, занятый проездами между строениями.

Возможно ли в данном случае установление сервитута? Решите дело.

4. Между администрацией Курской области (арендодатель) и ОАО «Курскэнерго» (арендатор) 18.10.2006 был заключен договор аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности, сроком на 10 лет, в соответствии с которым арендатор имел право сдать указанный земельный участок в субаренду только с согласия арендодателя.

Соответствует ли нормам Земельного кодекса РФ условие договора о возможности сдачи ОАО «Курскэнерго» земельного участка в субаренду только с согласия арендодателя?

5. Акционерное общество «Мустанг» является собственником объекта недвижимости - торгового павильона. Земельный участок, на котором

находится павильон, предоставлен обществу в аренду. До истечения срока аренды АО «Мустанг» неоднократно заявляло о своем намерении заключить договор аренды этого земельного участка на новый срок. Однако по окончании срока договора администрация городского округа (арендодатель) уведомила общество о прекращении договора аренды и предложила ему освободить участок.

Соответствуют ли законодательству действия администрации? Какое право на данный земельный участок имеет общество?

6. ЗАО «Объединение рынков» обратилось за государственной регистрацией права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком. В качестве правоустанавливающего документа общество представило акт 1960 г. о предоставлении Центральному рынку в бессрочное пользование данного земельного участка. В регистрации права обществу было отказано.

Соответствует ли законодательству отказ в государственной регистрации?

Источник: ФЗ от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

7. Открытое акционерное общество обратилось в арбитражный суд с заявлением о возложении на федеральное бюджетное учреждение «Кадастровая палата» обязанности внести в государственный кадастр недвижимости изменение сведений о кадастровой стоимости земельного участка, указав еѐ равной рыночной стоимости в размере 241 432 руб.

Как следует из материалов дела, обществу принадлежит на праве собственности земельный участок. Согласно кадастровому паспорту земельного участка его кадастровая стоимость определена в размере 740 061 руб. Обществом по своей инициативе проведена рыночная оценка стоимости принадлежащего ему земельного участка. Согласно отчету независимого оценщика рыночная стоимость земельного участка составила 241 432 руб.

Как соотносятся кадастровая и рыночная стоимость земельного участка? Правомерны ли доводы заявителя? Решите дело.

8. Открытое акционерное общество – собственник объектов недвижимости - приобрело у администрации городского округа земельный

участок, на котором находились эти объекты недвижимости. С какого момента у общества возникла обязанность по уплате земельного налога?

Шкала оценивания: отлично, хорошо, удовлетворительно, не удовлетворительно.

4.3.3. Описание показателей и критериев оценивания на различных этапах их формирования описание шкал оценивания.

Промежуточная аттестация по дисциплине проводится в форме экзамена в виде ответа на один устный вопрос и решения ситуационной задачи.

Таблица 6

Показатели, критерии и оценивание компетенций по этапам их формирования

Наименование темы	**Код компетенции**	**Критерии оценивания**	**Оценка**
1. Предмет и система земельного права	ОПК-2		

2. Земельно-правовые нормы и земельные правовые отношения: механизм реализации	ОПК-2, ПК-3	Студент демонстрирует умения реализовывать нормы материального права в профессиональной деятельности при решении земельных споров; показывает умения совершать юридические действия в точном соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, в т.ч. умеет анализировать, толковать, сравнивать и систематизировать изученные правовые нормы, выделять в них главное; правильно определяет характер возникших правоотношений, дает верную квалификацию юридическим фактам и обстоятельствам, указанным в задаче; правильно применяет нормативные правовые акты применительно к конкретной практической ситуации; способен дать квалифицированное юридическое заключение по всем вопросам, указанным в задаче. Студент демонстрирует умения реализовывать нормы материального права в профессиональной деятельности при решении земельных споров; показывает умения совершать юридические действия в точном соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, в т.ч. показывает знание большинства нормативных правовых актов в объеме, необходимом для	**Отлично** **Хорошо**
3. Источники земельного права: современное состояние, тенденции развития законодательства	ОПК-2, ПК-3		
4. Земель-ные права и обязанности граждан	ОПК-2, ПК-3		
5. Право собственности на землю	ОПК-2, ПК-3		
6. Права на землю лиц, не являющихся собственниками земли (иные права на землю)	ОПК-2, ПК-3		

7. Возникновение, ограничение, изменение и прекращение прав на землю	ОПК-2, ПК-3	практической деятельности; не вполне правильно определяет характер возникших правоотношений, не всем юридическим фактам и обстоятельствам, указанным в задаче, дает верную квалификацию; имеются несущественные ошибки в применении нормативных правовых актов применительно к конкретной практической ситуации; способен дать квалифицированное юридическое заключение по отдельным вопросам, указанным в задаче. Студент демонстрирует частичные умения реализовывать нормы материального права в профессиональной деятельности при решении земельных споров; показывает частичные умения совершать юридические действия в точном соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, в т.ч. неправильно определяет характер возникших правоотношений, не всем юридическим фактам и обстоятельствам, указанным в задаче, дает верную квалификацию; допускает ошибки в применении нормативных правовых актов применительно к конкретной практической ситуации; не по всем вопросам, указанным в задаче, способен дать квалифицированное юридическое заключение.	**Удовлетворительно**
8. Понятие и структура экономического механизма использования и охраны земель	ОПК-2, ПК-3		
9. Государственная регистрация, юридическое удостоверение (оформление) прав на земельные участки	ОПК-2, ПК-3		**Не удовлетворительно**
9. Понятие и общая характеристика организационного механизма	ОПК-2, ПК-3		

(управления) в сфере использования и охраны земель		Студент не демонстрирует умения реализовывать нормы материального права в профессиональной деятельности при решении земельных споров; не показывает умения совершать юридические действия в точном соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, в т.ч. неправильно определяет характер возникших правоотношений, дает ошибочную квалификацию всем юридическим фактам и обстоятельствам, указанным в задаче; допускает существенные ошибки в применении нормативных правовых актов применительно к конкретной практической ситуации; не способен дать квалифицированное юридическое заключение по вопросам, указанным в задаче.	
11. Разрешение земельных споров	ОПК-2, ПК-3		
12. Юридическая ответственность за земельные правонарушения	ОПК-2, ПК-3		
13. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения 14. Правовой режим земель населенных пунктов 15. Правовой режим земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания	ОПК-2, ПК-3		

, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения			
16. Правовой режим земель лесного фонда	ОПК-2, ПК-3		
17. Правовой режим земель водного фонда	ОПК-2, ПК-3		
18. Правовой режим земель особо охраняемых территорий и объектов	ОПК-2, ПК-3		
19. Правовое регулирование земельных отношений в зарубежных странах	ОПК-2, ПК-3		

4.2.4. Методические материалы, определяющие процедуру оценивания знаний, умений, навыков и опыта деятельности характеризующие этапы формирования компетенций

Изучение дисциплины завершается экзаменом (8 семестр), который проводится по всему её содержанию. В самом начале учебного курса желательно ознакомиться со следующей учебно-методической документацией:

- программой дисциплины;
- перечнем знаний и умений, которыми студент должен владеть;
- тематическими планами лекций, практических занятий;
- контрольными мероприятиями;
- учебником, учебными пособиями по дисциплине, а также электронными ресурсами;
- перечнем примерных заданий к экзамену.

В данном курсе изучаются основные правовые институты, регулирующие земельные отношения, современные тенденции развития земельного законодательства и практика его применения. В связи с чем, студенты должны иметь хорошо сформированные знания, умения и навыки в области земельного права. В частности, они должны уметь давать правильную правовую квалификацию юридическим фактам и связанным с ним правоотношениям в данной сфере, анализировать, толковать и правильно применять нормативные правовые акты земельного законодательства.

Обучение по дисциплине «Земельное право» предполагает изучение курса на аудиторных занятиях (лекционные и практические занятия), а также самостоятельной работы студентов. При изучении дисциплины рекомендуется пользоваться контрольными вопросами к каждой теме, программой курса, рекомендуемыми нормативными правовыми актами, основной и дополнительной литературой.

К каждой теме занятий студентам необходимо готовиться заранее. Существенным аспектом изучения курса является ознакомление с земельным законодательством. Основным нормативными правовыми актами при изучении курса «Земельное право» являются Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ (ред. от 03.07.2016), федеральный закон от 25.10.2001

№ 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (ред. от 03.07.2016) и др.

5. МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ДЛЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ОСВОЕНИЮ ДИСЦИПЛИНЫ

Обучение по дисциплине «Земельное право» предполагает изучение курса на аудиторных занятиях (лекции, практические занятия, лабораторная работа) и самостоятельной работы студентов.

Практические занятия по дисциплине предполагают их проведение в различных формах с целью выявления полученных знаний, умений, навыков и компетенций с проведением контрольных мероприятий.

С целью обеспечения успешного обучения студент должен готовиться к лекции, она является важнейшей формой организации учебного процесса, поскольку:

- знакомит с новым учебным материалом;
- разъясняет учебные элементы, трудные для понимания;
- систематизирует учебный материал;
- ориентирует в учебном процессе.

Подготовка к лекции заключается в следующем:

- внимательно прочитайте материал предыдущей лекции;
- узнайте тему предстоящей лекции (по тематическому плану, по информации преподавателя);
- ознакомьтесь с учебным материалом по учебнику и учебным пособиям;
- постарайтесь уяснить место изучаемой темы в своей профессиональной подготовке;
- запишите возможные вопросы, которые вы зададите преподавателю на лекции.

Подготовка к практическим и лабораторным занятиям:

- внимательно прочитайте материал лекций относящихся к данному семинарскому занятию, ознакомьтесь с учебным материалом по учебнику и учебным пособиям;

- изучите нормативные акты по теме практического занятия;

- ответьте на контрольные вопросы к занятию, готовьтесь дать развернутый ответ на каждый из вопросов;

- выясните, какие учебные элементы остались для вас неясными и постарайтесь получить на них ответ заранее (до семинарского занятия) во время текущих консультаций преподавателя;

- внимательно прочитайте и попытайтесь решить задачи по теме занятия, используя рекомендуемые нормативные акты, другие источники.

Рабочая программа дисциплины в части целей, перечню знаний, умений, терминов и учебных вопросов может быть использована вами в качестве ориентира в организации обучения.

Самостоятельная работа студентов.

Это основной вид деятельности студента, включающий в себя изучение лекционного материала, учебников и учебных пособий, первоисточников, подготовку сообщений, выступления на групповых занятиях, выполнение заданий преподавателя.

Методика самостоятельной работы предварительно разъясняется преподавателем и в последующем может уточняться с учетом индивидуальных особенностей студентов. Время и место самостоятельной работы выбираются студентами по своему усмотрению с учетом рекомендаций преподавателя.

Самостоятельную работу над дисциплиной следует начинать с изучения программы, которая содержит основные требования к знаниям, умениям и навыкам обучаемых. Обязательно следует вспомнить рекомендации преподавателя, данные в ходе установочных занятий. Затем – приступать к изучению отдельных разделов и тем в порядке, предусмотренном программой.

Получив представление об основном содержании раздела, темы, необходимо изучить материал с помощью учебника. Целесообразно составить краткий конспект или схему, отображающую смысл и связи основных понятий данного раздела и включенных в него тем. Затем, как показывает опыт, полезно изучить выдержки из первоисточников. При желании можно составить их краткий конспект. Обязательно следует записывать возникшие вопросы, на которые не удалось ответить самостоятельно.

Подготовка к экзамену.

К экзамену необходимо готовится целенаправленно, в течении всего курса изучения данной дисциплины. Систематическое выполнение учебной работы на лекциях и практических занятиях позволит успешно освоить дисциплину и создать хорошую базу для сдачи зачета.

Задачи, выносимые на экзамен, основаны на материалах конкретных судебных дел из правоприменительной практики арбитражных судов округов и судов общей юрисдикции Российской Федерации. Их решение позволит студентам выяснить основные тенденции применения соответствующих норм земельного права. К основным методическим положениям и приемам, необходимым для решения задач, относятся следующие:

а) прежде чем приступать к решению дела, установите характер и виды возникших правоотношений;

б) с учетом характера и видов правоотношений определите круг нормативных правовых актов, подлежащих применению.

в) определите теоретико-правовые основы решения задачи. Составьте перечень источников, минимально необходимых для усвоения теоретических положений для правильного решения задачи;

г) сформулируйте основные положения в обоснование каждого этапа решения дела и ответов на поставленные вопросы. Обоснуйте их ссылками на закон и судебную практику. Логически правильно расположите их;

д) кратко и четко сформулируйте промежуточные выводы (по отдельным вопросам), а затем итоговые выводы (как правило, они должны совпадать с ответами на поставленные к задаче вопросы).

6. УЧЕБНАЯ ЛИТЕРАТУРА И РЕСУРСЫ ИНФОРМАЦИОННО-ТЕЛЕКОММУНИКАЦИОННОЙ СЕТИ «ИНТЕРНЕТ», УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДЛЯ САМОСТОЯТЕЛЬНОЙ РАБОТЫ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ

6.1. Основная литература

Таблица 7

Основная литература

№	Библиографическая запись	Сведения о наличии в библиотеке	
		Печатная форма (кол-во в библиотеке)	Ссылка на ЭБС
1	Волкова Т.В. Земельное право: учебное пособие для бакалавров / Т.В.Волкова, С.Ю.Королев, Е.Ю.Чмыхало - М.: Дашков и К, Ай Пи Эр Медиа, 2017. – 360 с		http:// www.iprbookshop.ru/57119.html
2	Земельное право [Электронный ресурс]: учебное пособие/ Т.В. Волкова [и др.].— Электрон. текстовые данные.— М.: Дашков и К, Ай Пи Эр Медиа, 2018.— 316 c.		http:// www.iprbookshop.ru/75223
3	Земельное право [Электронный ресурс] : учебное пособие / Т.В. Волкова [и др.]. — Электрон. текстовые данные. — Саратов: Ай Пи Эр Медиа, 2010. — 328 c.		http:// www.iprbookshop.ru/1311.html

6.2. Дополнительная литература

Таблица 8

Дополнительная литература

№	Библиографическая запись	Сведения о наличии в библиотеке	
		Печатная форма (кол-во в библиотеке)	**Ссылка на ЭБС**
1	Земельное право России [Электронный ресурс] : учебное пособие / Т.В. Волкова [и др.]. — Электрон. текстовые данные. — Саратов: Ай Пи Эр Медиа, 2011. — 78 c.		http:// www.iprbookshop.ru/1313.html
2	Волкова Т.В. Земельное право [Электронный ресурс] : учебное пособие / Т.В. Волкова, С.Ю. Королев, Е.Ю. Чмыхало. — Электрон. текстовые данные. — Саратов: Корпорация «Диполь», 2012. — 191 c.		: http://www.iprbookshop.ru/10553.html

3	Болтанова Е.С. Земельное право России [Электронный ресурс] : курс лекций .. — Томск: Томский государственный университет систем управления и радиоэлектроники, Эль Контент, 2012. — 148 с.		http://www.iprbookshop.ru
4	Бышков П.А. Земельное право РФ (общая часть) [Электронный ресурс] : конспект лекций / П.А. Бышков, А.Н. Кирсанов. — Электрон. текстовые данные. — М. : Российский университет дружбы народов, 2012. — 52 с.		http:// www.iprbookshop.ru/22173.html

6.3. Учебно-методическое обеспечение самостоятельной работы

Земельное право: учебник для бакалавров / под ред. С.А.Боголюбова. - 7-е изд., перераб. и доп. - М.: Юрайт, 2017. – 258 с. – Режим доступа: https://www.biblio-online.ru/viewer/5FE46C17-1891-44D6-A99E-0166680799DE

6.4. Нормативные правовые документы

1. Конституция Российской Федерации: принята всенародным голосованием 12.12.1993 (с учетом поправок, внесенных Законами РФ о поправках к Конституции РФ от 30.12.2008 № 6-ФКЗ, от 30.12.2008 № 7-ФКЗ, от 05.02.2014 № 2-ФКЗ, от 21.07.2014 № 11-ФКЗ) // СЗ РФ. – 2014. – № 31. – Ст. 4398.

2. Земельный кодекс Российской Федерации: федеральный закон от 30.10.2001 № 51-ФЗ (в ред. от 03.07.2016) // СЗ РФ. – 2001. – № 44. – Ст. 4147; 2016. - № 27 (Ч. 2). - Ст. 4306.

3. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая): федеральный закон от 26.11.1994 № 51-ФЗ (в ред. от 03.07.2016) // СЗ РФ. 1994. - № 32. - Ст. 3301; 2016. - № 27 (Ч. 2). - Ст. 4287.

4. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая): федеральный закон от 26.01.1996 № 14-ФЗ (в ред. от 03.07.2016) // СЗ РФ. 1996. - № 5. - Ст. 410; 2016. - № 27 (Ч. 2). - Ст. 4287.

5. Налоговый кодекс Российской Федерации (часть вторая): федеральный закон от 05.08.2000 № 117-ФЗ (в ред. от 30.11.2016) // СЗ РФ. - 2000. - № 32. - Ст. 3340; 2016. - № 49. - Ст. 6849.

6. Градостроительный кодекс Российской Федерации: федеральный закон от 29.12.2004 № 190-ФЗ (в ред. от 03.07.2016) // СЗ РФ. - 2005. - № 1. - Ст. 16; 2016. - № 27 (Ч. 2). – Ст. 4306.

7. Лесной кодекс Российской Федерации: федеральный закон от 4.12.2006 № 200-ФЗ (в ред. от 03.07.2016) // СЗ РФ. - 2006. - № 50. - Ст. 5278; 2016. - № 27 (Ч. 2). - Ст. 4294.

8. О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации: федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ (в ред. от 03.07.2016) // СЗ РФ. – 2001. – № 44. – Ст. 4148; 2016. - № 27 (Ч. 2). - Ст. 4306.

9. О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним: федеральный закон от 21.07.1997 № 122-ФЗ (в ред. от 03.07.2016) // СЗ РФ. -1997. - № 30. - Ст. 3594; 2016. - № 27 (Ч. 2). – Ст. 4294.

10. Об обороте земель сельскохозяйственного назначения: федеральный закон от 24.07.2002 № 101-ФЗ (в ред. от 03.07.2016) // СЗ РФ. - 2002. - № 30. Ст. 3018; 2016. - № 27 (Ч. 2). – Ст. 4294.

11. О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации: федеральный закон от 29.12.2004 № 189-ФЗ (в ред. от 29.02.2016) // СЗ РФ. - 2005. - № 1 (Ч. 1). - Ст. 15; 2016. - № 9. - Ст. 1168.

12. О государственном кадастре недвижимости: федеральный закон от 24.07. 2007 № 221-ФЗ (в ред. от 03.07.2016) // СЗ РФ. - 2007. - № 31. - Ст. 4017; 2016. - № 27 (Ч. 2). – Ст. 4294.

6.5. Интернет-ресурсы

1. www.ks.rfnet.ru – Официальный сайт Конституционного Суда Российской Федерации.
2. www.vsrf.ru – Официальный сайт Верховного Суда Российской Федерации.
3. www.iprbookshop.ru – IPRbooks электронно-библиотечная система.
4. www.e.lanbook.com – Издательство «Лань». Электронно-библиотечная система.
5. www.biblio-online.ru – Электронно-библиотечная система ЮРАЙТ.
6. www.rsl.ru – Российская Государственная Библиотека.
7. www.nnir.ru – Российская национальная библиотека.
8. www.nns.ru – Национальная электронная библиотека.
9. www.rsi.ru – Российская государственная библиотека.

10. www.elibrary.ru – Электронная библиотека журналов.
11. www.consultant.ru – справочная система КонсультантПлюс.
12. www.garant.ru – справочная система Гарант.
13. www.aport.ru – Поисковая система
14. www.rambler.ru – Поисковая система
15. www.yandex.ru – Поисковая система.

www.orel.ranepa.ru – Официальный портал СИУ РАНХиГС.

6.6. Иные источники

Материалы судебной практики:

1. О некоторых вопросах, связанных с применением земельного законодательства: постановление Пленума Высшего Арбитражного Суда РФ от 24.05.2005 № 11 // Вестник ВАС РФ. - 2005. - № 5.

2. О некоторых вопросах, возникших у арбитражных судов при рассмотрении дел, связанных с взиманием земельного налога: постановление Пленума Высшего Арбитражного Суда РФ от 23.07.2009 № 54 // Вестник ВАС РФ. - 2009. - № 9.

3. Об отдельных вопросах практики применения правил Гражданского кодекса Российской Федерации о договоре аренды: постановление Пленума Высшего Арбитражного Суда РФ от 17.11.2011 № 73 (в ред. от 25.12.2013) // Вестник ВАС РФ. - 2012. - № 1; 2014. - № 3.

7. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКАЯ БАЗА, ИНФОРМАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ, ПРОГРАММНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ И ИНФОРМАЦИОННЫЕ СПРАВОЧНЫЕ СИСТЕМЫ

Материально-техническая база

Вид помещения	Оборудование
Учебная аудитория для проведения занятий лекционного типа, семинарского типа, курсового проектирования (выполнения курсовых работ), групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации	Столы ученические Стулья Кафедра настольная Видеопроектор Acer m342 Экран для проекторас эл. приводом ScreenMedia Champion 229x305-1 Аудиторная доска меловая, трехстворчатая-1
Помещения для самостоятельной работы	Столы Стулья Кафедра настольная Аудиторная доска меловая трехстворчатая-1

Перечень программного обеспечения, необходимого для реализации дисциплины «Земельное право»

Наименование программного обеспечения	**Назначение и тип лицензии программного обеспечения**
7-Zip	Архиватор с высокой степенью сжатия Свободная лицензия
Adobe reader – Russian	Просмотр, печать и внесение аннотаций в документы PDF. Свободная лицензия
Adobe Acrobat Reader DC–Russian	Чтение, печать и рецензирование файлов PDF. Свободная лицензия

Google Chrome	Браузер Свободная лицензия
Mozilla FireFox	Браузер. Свободная лицензия
Opera	Браузер. Свободная лицензия
Word Tabulator	Предназначена для анализа текстов в среде MS Windows. Свободная лицензия
Yandex Браузер	Браузер Свободная лицензия

Apache Open Office	Свободный пакет офисных приложений. Свободная лицензия
Kaspersky Endpoint Security 10 для Windows	Антивирус - Kaspersky Endpoint Security для бизнеса Стандартный Russian Edition. 250499 Node 2 year Educational Renewal License – лицензия до 2018-01-03 Лицензированная версия
Windows XP Professional Windows 7 Professional Windows 8 Pro Windows 8.1 Pro	Операционные системы. Лицензированная версия
WindowsServer 2003 R2 WindowsServer 2008 Std/ Ent Windows Server Enterprise 2008 R2	Серверные операционные системы. Лицензированная версия

Windows Server 2012 Essentials WindowsServer 2012 Standard	
Office Professional Plus 2007 (Access 2007, Communicator 2007, Excel 2007, InfoPath 2007, Outlook 2007, PowerPoint 2007, Publisher 2007, Word 2007) Office Professional Plus 2010 (Microsoft Excel 2010, Microsoft Outlook 2010, Microsoft PowerPoint 2010, Microsoft Word 2010, Microsoft Access 2010, Microsoft InfoPath 2010, Microsoft Communicator, Microsoft Publisher 2010, Microsoft OneNote 2010, Microsoft SharePoint Workspace 2010)	Пакет офисных приложений. Лицензированная версия

Office Standard 2007 Word 2007, Excel 2007, PowerPoint 2007, Outlook 2007) Office Standard 2010 Word 2010, Excel 2010, PowerPoint 2010, OneNote 2010, Outlook 2010, Publisher 2010) Office Standard 2013 (Microsoft Office Word 2013, Microsoft Excel 2013, Microsoft Power-Point 2013, Microsoft OneNote 2013, Microsoft Publisher 2013, Microsoft Outlook 2013)	